

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2020 so với quý 2/2019. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chi tiêu	Quý 2/2020 (đồng)	Quý 2/2019 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
<b>Doanh thu thuần bán hàng &amp; cung cấp dịch vụ</b>	<b>32.677.899.263</b>	<b>5.253.950.455</b>	<b>27.423.948.808</b>	522%
Giá vốn	29.150.625.855	3.852.059.003	25.298.566.852	657%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.527.273.408</b>	<b>1.401.891.452</b>	<b>2.125.381.956</b>	152%
Doanh thu hoạt động tài chính	116.996.001	6.421.680	110.574.321	1722%
Chi phí tài chính	1.232.977.735	612.401.298	620.576.437	101%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.312.629.019	2.033.071.236	279.557.783	
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>672.981.794</b>	<b>153.093.089</b>	<b>519.888.705</b>	340%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 27.423.948.808 đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán .

- Giá vốn tăng 25.298.566.852 đồng, do tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính tăng 110.574.321 đồng là do việc thu hồi công nợ khá tốt trong giai đoạn vừa qua. Chi phí tài chính tăng 620.576.437 đồng do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN tăng 279.557.783 đồng, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nguồn nhân lực để chuẩn bị cho những công trình, dự án mới và đang triển khai.

- Trong kỳ đơn vị thanh lý một số tài sản không còn nhu cầu sử dụng đã hết khấu hao và hạch toán vào lãi.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 2/2020 đã tăng 519.888.705 đồng (tương đương tăng 340%) so với quý 2/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



**PHẠM ĐỨC DŨNG**