

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 2  
năm 2020 giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước  
và lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2020 bị lỗ"

TP. Tuy Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Thuận Thảo xin chân thành cảm ơn Quý Ủy ban và Quý Sở đã hỗ trợ, giúp đỡ chúng tôi trong thời gian qua.

Ngày 18 tháng 7 năm 2020 Công ty cổ phần Thuận Thảo phát hành Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính. Công ty cổ phần Thuận Thảo xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 bị lỗ như sau:

**I. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước:** Lợi nhuận Quý 2 năm 2020 bị lỗ với số tiền là: -10.883.204.490 đồng (Mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm linh bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng), cùng kỳ năm trước Công ty lỗ với số tiền là: -40.894.062.675 đồng (Bốn mươi tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng), giảm lỗ so với Quý 2 năm 2019 là: 30.010.858.185 đồng (Ba mươi tỷ, không trăm mười triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng), tương ứng giảm lỗ là 73,39% căn cứ qua các chỉ tiêu sau:

**1. Về doanh thu và chi phí kinh doanh:**

- Doanh thu hoạt động kinh doanh (bao gồm: doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính) trong Quý 2 năm 2020 là: 776.470.346 đồng, giảm so với Quý 2 năm 2019 là: 7.337.083.401 đồng, tương ứng giảm 90,43%, nguyên nhân giảm chủ yếu là trong Quý 2 năm 2020 Công ty có đóng cửa không hoạt động một thời gian dài do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 nên doanh thu giảm hơn doanh thu Quý 2 năm 2019.
- Về chi phí kinh doanh (bao gồm: giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp) thì tổng chi phí kinh doanh trong Quý 2 năm 2020 là: 31.182.032.539 đồng, giảm so với Quý 2 năm 2019 là: 15.547.242.472 đồng, tương ứng giảm 33,27%, nguyên nhân giảm là do doanh thu giảm nên có một vài chi tiêu chi phí nguyên vật liệu, tiền lương ... cũng giảm theo, tuy nhiên mặc dù doanh thu có giảm nhưng các chi phí cố định như chi phí khấu hao, chi phí tài chính, chi phí chậm nộp thuế thì không có giảm.

Qua các chỉ tiêu trên dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trong Quý 2 năm 2020 lỗ là: -30.405.562.193 đồng, giảm lỗ so với Quý 2 năm 2019 là: 8.210.159.071 đồng.



## 2. Về hoạt động khác:

- Thu nhập khác trong Quý 2 năm 2020 là: 20.113.454.735 đồng, tăng so với Quý 2 năm 2019 là: 20.036.170.524 đồng. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do trong Quý 2 năm 2020 Công ty có ghi nhận khoản thu nhập từ kết quả xử lý tài sản kê biên khu Resort sau khi trừ đi giá trị còn lại của tài sản với số tiền là 20.098.479.262 đồng.
- Chi phí khác trong Quý 2 năm 2020 là: 591.097.032 đồng, giảm so với Quý 2 năm 2019 là: 1.764.528.590 đồng. Nguyên nhân giảm chủ yếu là do trong Quý 2 năm 2019 phát sinh chi phí chậm nộp thuế với số tiền là 2.354.428.508 đồng.

Qua các chỉ tiêu trên dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán trước thuế cũng như lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 lỗ là: -10.883.204.490 đồng (Mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm linh bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng), giảm lỗ so với Quý 2 năm 2019 là: 30.010.858.185 đồng (Ba mươi tỷ, không trăm mười triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng), tương ứng giảm lỗ là 73,39%.

## II. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 bị lỗ:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế bị lỗ là: -10.883.204.490 đồng (Mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm linh bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng). Nguyên nhân bị lỗ như sau:

- Các tài sản của Công ty đã hoạt động nhiều năm, xuống cấp, trong khi đó khó khăn trong việc tiếp cận vốn vay để có nguồn vốn đầu tư nâng cấp, đầu tư bổ sung để phát huy hiệu quả kinh doanh.
- Việc đầu tư của dự án Khu du lịch Sinh thái đàn trãi, dịch vụ trùng lắp, cơ sở hạ tầng xuống cấp ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ. Dự án Khách sạn đầu tư với tiêu chuẩn quá tầm so với thị trường địa phương, lượng khách ngoài tỉnh hạn chế do hạn chế sản phẩm du lịch của tỉnh, các dự án đầu tư tại tỉnh Phú Yên chậm hoặc không triển khai nên việc khai thác không hiệu quả.
- Chưa khai thác hết lợi thế của Thuận Thảo về thương hiệu. Ngày càng có nhiều đối thủ cạnh tranh với lợi thế kinh doanh mới và hiện đại.
- Công ty đã nỗ lực trong công tác thu hồi công nợ từ những năm trước nhưng thu hồi không được nên cũng đã ảnh hưởng đến nguồn vốn dẫn đến tình hình tài chính khó khăn, Công ty lại không còn vốn lưu động để sản xuất kinh doanh, không cân đối được nguồn vốn trả nợ thuế, ngân hàng ... dẫn đến phát sinh chi phí chậm nộp thuế, lãi vay....
- Nguồn thu của Công ty vẫn không đủ để bù đắp các khoản chi phí bất biến như chi phí khấu hao, chi phí quản lý doanh nghiệp và đặc biệt là chi phí tài chính, chi phí chậm nộp thuế.

Chính vì những nguyên nhân trên dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý 2 năm 2020 bị lỗ, cụ thể: lợi nhuận sau thuế trong kỳ bị lỗ -10.883.204.490 đồng (Mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm linh bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

### Khắc phục:

- Công ty sẽ thanh lý, chuyển nhượng tài sản của các dự án, chuyển nhượng một hoặc một số lĩnh vực kinh doanh để giảm nợ ngân hàng, nợ thuế, nợ cá nhân, đồng thời xử lý các tài sản thế chấp hiện đang vay vốn tại các ngân hàng theo đúng luật định, có nguồn vốn để tái cấu

trúc, đầu tư sửa chữa, tôn tạo, nâng cấp các lĩnh vực còn lại tạo sự ổn định trong sản xuất kinh doanh.

- Tập trung thu hồi các công nợ để có vốn đầu tư. Ưu tiên thực hiện nghĩa vụ về thuế và các chính sách cho người lao động: lương, BHXH....
- Tìm nhà đầu tư, hợp tác liên doanh - liên kết để huy động nguồn vốn tiến hành hợp tác kinh doanh.

Trên đây là phần giải trình về lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 của Công ty giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 2 năm 2020 bị lỗ.

Kính xin Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp nhận.

Trân trọng kính chào!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Ban Kiểm soát
- VP TGD
- Lưu TK



*Võ Thị Thanh*

