

Số: 72/2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Hợp nhất Quý 2 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2020	Quý 2 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	100.817.409.103	98.646.316.383	2,2%
Giá vốn hàng bán	11	94.991.987.709	93.184.053.597	1,9%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	5.825.421.394	5.462.262.786	6,6%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.908.559	4.521.489	-57,8%
Chi phí tài chính	22	2.898.369.907	(2.273.287.228)	227,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	2.898.369.907	(2.276.922.094)	227,3%
Chi phí bán hàng	25	-	97.500.000	-100,0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.991.455.889	6.641.656.799	20,3%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(5.062.495.843)	1.000.914.704	-605,8%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2020	Quý 2 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	19.134.449	-100,0%
Chi phí khác	32	7.623.372	269.535.005	-97,2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(7.623.372)	(250.400.556)	-97,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(5.070.119.215)	750.514.148	-775,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	338.059.112	1.780.614.157	-81,0%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(5.408.178.327)	(1.030.100.009)	425,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 2 năm 2020 bị lỗ 5.408.178.327 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất quý 2 năm 2020 tương đương so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý tăng nhẹ 6,6% so với quý 2 năm 2019, đạt 5.825.421.394 đồng.

Chi phí lãi vay trong kỳ tăng mạnh, tăng 227,3% so với quý 2 năm 2019 đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng 20,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do tăng phân bổ chi phí trả trước dài hạn, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2020 bị lỗ 5.408.178.327 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KẾ TUNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TUNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 040591007
CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
QUẬN TRÁI - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân



Số: 71 /2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Riêng Quý 2 năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2020	Quý 2 Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	389.351.621	1.311.336.667	-70,3%
Giá vốn hàng bán	11	386.730.672	1.979.936.148	-80,5%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	2.620.949	(668.599.481)	-100,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	51.764	123.909	-58,2%
Chi phí tài chính	22	89.750.000	89.260.000	0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.750.000	89.260.000	0,5%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	804.532.599	1.070.479.532	-24,8%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(891.609.886)	(1.828.215.104)	-51,2%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2020	Quý 2 Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	
Chi phí khác	32	-	-	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(891.609.886)	(1.828.215.104)	-51,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	11.654.545		
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(903.264.431)	(1.828.215.104)	-50,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2020 bị lỗ 903.264.431 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 2 năm 2020 giảm mạnh, giảm 70,3% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do thực hiện chống dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 80,5% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 2.620.949 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 24,8% so với quý 2 năm 2019, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2020 bị lỗ 903.264.431 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 040592807
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Q.SƠN TRẠNG TP.ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân

