

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 199/GT-VRG

Hải Dương, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình nguyên nhân ý kiến ngoại trừ của
Kiểm toán viên trong Báo cáo tài chính 6 tháng
đầu năm 2020 đã soát xét

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình nguyên nhân ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 đã soát xét như sau:

- Khoản công nợ phải thu của Công ty TNHH Nice Ceramic là khoản nợ phải thu về phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng và tiền thuê lại đất từ năm 2016. Mặc dù Công ty đã nhiều lần gửi đối chiếu xác nhận công nợ và yêu cầu làm việc nhưng vẫn chưa có xác nhận nợ của khách hàng, Công ty đã trích lập dự phòng khoản nợ trên.

Nguyên nhân do Công ty TNHH Nice Ceramic đang chờ ý kiến trả lời từ các Sở, ban, ngành tỉnh Hải Dương để xin được miễn, giảm tiền thuê lại đất, liên quan đến khoản công nợ với Công ty.


Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 200/GT-VRG

Hải Dương, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2019 đã soát xét là: **4.829.048.529** đồng.

Lợi nhuận BCTC 6 tháng đầu năm 2020 đã soát xét là: **7.670.201.785** đồng do nguyên nhân chủ yếu sau:

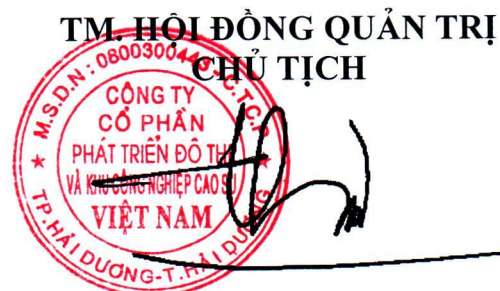
- Theo Nghị Quyết số 116/2020/QH14 ngày 19/6/2020 quy định về việc giảm 30% số thuế TNDN phải nộp của năm 2020 đối với trường hợp doanh nghiệp có tổng doanh thu năm 2020 không quá 200 tỷ đồng. Trong kỳ, tổng doanh thu của công ty dưới 200 tỷ đồng và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 dự kiến không quá 200 tỷ đồng. Do đó, Công ty thuộc đối tượng áp dụng Nghị quyết trên.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



Phạm Trung Thái

Số: 201/GT-VRG

Hải Dương, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả SXKD lũy kế từ đầu năm
tại BCTC Quý 2/2020 đã công bố so với BCTC
được soát xét 6 tháng đầu năm 2020 có sự chênh
lệch từ 5% trở lên

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận trên 5% trở lên Kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo tài chính lũy kế từ đầu năm tại Quý 2/2020 đã công bố có sự chênh lệch so với Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2020 như sau:

- Kết quả SXKD lũy kế từ đầu năm 2020 trong BCTC Quý 2/2020 đã công bố là: **7.127.491.799** đồng.

- Kết quả SXKD lũy kế từ đầu năm 2020 trong BCTC 6 tháng đầu năm 2020 được soát xét là: **7.670.201.785** đồng.

Kết quả lợi nhuận kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại Báo cáo tài chính Quý 2/2020 đã công bố có sự chênh lệch so với lợi nhuận kinh doanh Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 đã được kiểm toán soát xét do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Theo Nghị Quyết số 116/2020/QH14 ngày 19/6/2020 quy định về việc giảm 30% số thuế TNDN phải nộp của năm 2020 đối với trường hợp doanh nghiệp có tổng doanh thu năm 2020 không quá 200 tỷ đồng. Trong kỳ, tổng doanh thu của Công ty dưới 200 tỷ đồng và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 dự kiến không quá 200 tỷ đồng. Do đó, Công ty thuộc đối tượng áp dụng Nghị quyết trên.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

