

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1.431 /2020/CV-TCKT
V/v: Giải trình lợi nhuận bán niên 2020
giảm quá 10% so với bán niên 2019

Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội**

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở về lợi nhuận bán niên năm 2020 giảm quá 10% so với bán niên năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Bán niên 2019	Bán niên 2020	Chênh lệch
Doanh thu thuần	320.140.620.226	213.746.689.602	-106.393.930.624
Giá vốn	300.790.417.486	200.676.420.595	-100.113.996.891
Thu nhập khác	5.411.361.828	3.058.115.202	-2.353.246.626
Lợi nhuận trước thuế	9.562.565.976	5.523.111.826	-4.039.454.150
Lợi nhuận sau thuế	7.583.725.350	4.246.887.821	-3.336.837.529

Do trong kỳ doanh thu được ghi nhận giảm so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận cũng giảm tương ứng. Ngoài ra trong kỳ không còn có khoản hoàn nhập dự phòng tiền bảo hành dự án bất động sản là nguyên nhân giảm lợi nhuận.

Những nguyên nhân trên là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của 6 tháng đầu năm 2020 giảm quá 10% so với 6 tháng đầu năm 2019.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như K/g,
- Lưu.



Hoàng Văn Trình