

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Long An, ngày 14 tháng 8 năm 2020

Số: 33 /2020/CB-LHC-TCKT

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được soát xét và công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 110,73 tỷ đồng, tăng 22,68 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2019 (88,05 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 tăng 107,20 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019, như sau:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp và bán nhà xưởng theo yêu cầu trong 6 tháng đầu năm 2020 tăng là 125,70 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác 6 tháng đầu năm 2020 tăng 13,40 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019.
- Trong kỳ phát sinh khoản giảm trừ doanh thu làm doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2020 giảm so với doanh thu thuần cùng kỳ 2019 là 31,90 tỷ đồng.

2. Giá vốn 6 tháng đầu năm 2020 tăng 71,30 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu tăng 61,29 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác tăng 10,01 tỷ đồng theo doanh thu.

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2020 tăng 107,20 tỷ đồng và giá vốn tăng 71,30 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 35,90 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2019.

3. Doanh thu tài chính giảm 1,41 tỷ đồng, chi phí tài chính tăng 4,81 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 6,22 tỷ đồng.

4. So với 6 tháng đầu năm 2019, chi phí bán hàng và quản lý tăng 4,26 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác giảm 1,50 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 5,76 tỷ đồng.

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 1,24 tỷ đồng làm giảm tương ứng lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2019.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



Phạm Thị Như Anh