

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số : 39/CV-UDJ/2020

(V/v: giải trình lợi nhuận 6 tháng đầu của năm
2020 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2019)

Bình Dương, ngày 12 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về lợi nhuận sau thuế Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020, chênh lệch tăng so cùng kỳ 6 tháng đầu của năm 2019 như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo KQ.HĐKD giữa niên độ 6 tháng đầu của năm 2020	Báo cáo KQ.HĐKD giữa niên độ 6 tháng đầu của năm 2019	Giá trị chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa niên độ của 6th/2020 với 6th/ 2019.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính năm	9.286.919.010	3.026.351.699	6.260.567.311	Tăng 207%

Nguyên nhân: Trong 6 tháng của năm 2020 Công ty bán được nhiều sản phẩm bất động sản hơn so với cùng kỳ nên dẫn đến có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 so với cùng kỳ.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ**
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG
Nguyễn Minh Đông