

CÔNG TY CP CNTM SÔNG ĐÀ

----- ๘๗๘ -----  
Số 88..... CT/TCKT

(V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ  
BCTC giữa niên độ năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- ๘๗๘ -----

Hà Nội, ngày 13. tháng 8. năm 2020

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào ý kiến ngoại trừ của kiểm toán độc lập báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2020 tại Công ty cổ phần công nghiệp thương mại Sông Đà (Sau đây gọi là Công ty) về việc : Không đưa ra ý kiến đánh giá khả năng thu hồi đối với số dư khoản mục “Trả trước cho người bán”, số tiền : 7.000.000.000 đồng. Công ty xin giải trình như sau:

-Theo hợp đồng số 95/HĐCN-2019 ngày 18 tháng 11 năm 2019 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại HP, Công ty trả trước cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại HP, số tiền 7.000.000.000 VND để mua bất động sản thuộc Dự án “ Tổ hợp thương mại dịch vụ căn hộ cao cấp và nhà ở thấp tầng” tại lô đất TTDV01 Khu đô thị mới An Hưng do Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest làm chủ đầu tư

Số tiền đã thanh toán trước là phù hợp với thoả thuận theo Điều 2.2 của hợp đồng trên tổng số tiền phải thanh toán khi hoàn thành việc mua bán bất động sản theo hợp đồng trên là 12.238.520.000 đồng

Việc ký hợp đồng mua bán trên của Công ty với Công ty cổ phần đầu tư thương mại HP đã được xem xét đánh giá trước khi ký thoả thuận hợp đồng và cam kết không có rủi ro về công nợ ứng trước số tiền : 7.000.000.000 đồng.

Trên đây là việc giải trình, cam kết của Công ty về việc thu hồi khoản thanh toán trước trên khi hoàn thành việc mua bán bất động sản theo hợp đồng với Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại HP.

Trân trọng!

**Nơi nhận:** *Uf*

- Như kính gửi
- Lưu P.TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Lữ*

CÔNG TY CP CÔNG NGHIỆP  
THƯƠNG MẠI SÔNG ĐÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/CBTT-STP

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2020

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Công nghiệp thương mại Sông Đà

- Mã chứng khoán: STP

- Địa chỉ trụ sở: Phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 33521290/33828440 (máy lẻ 115);

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1. Báo cáo tài chính năm bán niên năm 2020 của Công ty cổ phần Công nghiệp Thương mại Sông Đà được lập ngày 12 tháng 08 năm 2020, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

2.2. Nội dung giải trình về chênh lệch doanh thu, lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2020 so với cùng kỳ năm trước.

2.3. Nội dung giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2020.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2020 tại đường dẫn: [stp.com.vn](http://stp.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

\* Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính bán niên năm 2020

- Công văn giải trình số 87 CT/TCKT ngày 13/08/2020.

- Công văn giải trình số 88 CT/TCKT ngày 13/08/2020

Người được ủy quyền CBTT

(Ký tên, đóng dấu)



Vũ Thúy Quỳnh

Nơi nhận:

- Như K/gửi

- Lưu VT