

Số: 79 /2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất bán niên năm 2020
đã được soát xét bị lỗi

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất bán niên năm 2020 đã được soát xét bị lỗi như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	182.513.162.435	289.018.940.036	-36,9%
Giá vốn hàng bán	11	171.585.518.363	271.461.093.931	-36,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	10.927.644.072	17.557.846.105	-37,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.855.577	5.885.810	-0,5%
Chi phí tài chính	22	8.387.438.832	1.716.414.011	388,7%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	8.366.777.389	1.699.081.582	392,4%
Chi phí bán hàng	25	103.800.000	208.500.000	-50,2%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.779.315.483	12.094.793.912	-10,9%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(8.337.054.666)	3.544.023.992	-335,2%
Thu nhập khác	31	-	160.952.631	-100,0%
Chi phí khác	32	11.021.321	408.423.892	-97,3%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(11.021.321)	-247.471.261	-95,5%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(8.348.075.987)	3.296.552.731	-353,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	262.223.059	2.985.988.586	-91,2%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(8.610.299.046)	310.564.145	-2.872,5%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 bị lỗ 8.610.299.046 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 giảm 36,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây dựng công trình giảm so với cùng kỳ năm trước (doanh thu từ hoạt động này giảm 32,8% so với cùng kỳ năm trước), tương ứng với đó giá vốn hàng bán sau hợp nhất cũng giảm 36,8% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2019, đạt 10.927.644.072 đồng.

Chi phí lãi vay trong kỳ tăng mạnh, tăng 392,4% so với 6 tháng đầu năm 2019. Mặc dù chi phí bán hàng 6 tháng đầu năm 2020 giảm 50,2% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 10,9% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 vẫn bị lỗ 8.610.299.046 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Nghi Xuân



Số: 80/2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng bán niên năm 2020 đã
được soát xét bị lỗi

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng bán niên năm 2020 đã được soát xét bị lỗi như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	821.245.959	3.158.700.252	-74,0%
Giá vốn hàng bán	11	844.936.858	3.809.478.781	-77,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	(23.690.899)	(650.778.529)	-96,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	153.623	272.672	-43,7%
Chi phí tài chính	22	89.750.000	89.260.000	0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.750.000	89.260.000	0,5%
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.539.874.954	2.090.473.264	-26,3%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(1.653.162.230)	(2.830.239.121)	-41,6%
Thu nhập khác	31	-	-	-
Chi phí khác	32	-	-	-
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	-
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(1.653.162.230)	(2.830.239.121)	-41,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	11.654.545		-
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(1.664.816.775)	(2.830.239.121)	-41,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 sau khi soát xét bị lỗ 1.664.816.775 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 giảm mạnh, giảm 74% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do thực hiện chống dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 77,8% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp bị lỗ 23.690.899 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 26,3% so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 bị lỗ 1.664.816.775 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Phạm Thị Nghi Xuân



Số: 91 /2020/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số liệu
kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2020 trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Số chênh lệch	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	182.513.162.435	182.513.162.435	0	0,0%
Giá vốn hàng bán	11	171.585.518.363	171.585.518.363	0	0,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	10.927.644.072	10.927.644.072	0	0,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.855.577	5.855.577	0	0,0%
Chi phí tài chính	22	8.387.438.832	5.983.343.238	2.404.095.594	40,2%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	8.366.777.389	5.962.681.795	2.404.095.594	40,3%
Chi phí bán hàng	25	103.800.000	103.800.000	0	0,0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.779.315.483	10.779.315.483	0	0,0%



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Số chênh lệch	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21-22 - 25- 26)	30	(8.337.054.666)	(5.932.959.072)	(2.404.095.594)	40,5%
Thu nhập khác	31	-	-	0	-
Chi phí khác	32	11.021.321	11.021.321	0	0,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(11.021.321)	(11.021.321)	0	0,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(8.348.075.987)	(5.943.980.393)	(2.404.095.594)	40,4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	262.223.059	680.716.267	(418.493.208)	-61,5%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(8.610.299.046)	(6.624.696.660)	(1.985.602.386)	30,0%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2020 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí tài chính, chi phí lãi vay trong kỳ 2.404.095.594 đồng, giảm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang 2.404.095.594 đồng do đơn vị phân bổ chi phí lãi vay theo hạng mục thi công xây dựng công trình đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bán niên năm 2020 sau khi kiểm toán giảm 1.985.602.386 đồng so với trước khi kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 04089250
CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Q.SƠN TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân

