

Số **850**/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh 6 tháng đầu năm 2020

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 như sau:

1. So sánh kết quả kinh doanh đã soát xét bán niên năm 2020 và bán niên năm 2019

a/ Báo cáo Tài chính hợp nhất (đã soát xét)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020 (đã soát xét)	6 tháng đầu năm 2019 (đã soát xét)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	3.026.205.624.028	1.901.275.292.365	59%
2	Chi phí tài chính	181.374.397.741	134.250.039.303	35%
3	Lợi nhuận sau thuế	774.943.028.289	522.306.227.136	48%

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu từ tăng trưởng doanh thu mảng Bất động sản và Năng lượng. Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 cũng tăng cao so với cùng kỳ năm 2019.

b/ Báo cáo Tài chính riêng (đã soát xét)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020 (đã soát xét)	6 tháng đầu năm 2019 (đã soát xét)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	902.898.958.245	342.667.537.836	163%
2	Chi phí tài chính	89.845.105.918	61.464.876.469	46%
3	Lợi nhuận sau thuế	588.017.340.231	131.932.081.057	346%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 tăng chủ yếu do cổ tức nhận được từ các Công ty Con.

Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2020 tăng do Tập đoàn và Công ty mẹ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào mảng Bất động sản và Năng lượng.

2. So sánh số liệu BCTC sau kiểm toán và trước kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020 (trước soát xét)	6 tháng đầu năm 2020 (sau soát xét)	Tỷ lệ thay đổi
I. Báo cáo Tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	706.269.494.919	774.943.028.289	10%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm trên BCTC hợp nhất sau soát xét tăng 10% so với trước soát xét do lợi nhuận tại một số dự án bất động sản tăng.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020 sau soát xét. \$

Trân trọng./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh