

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

Số: ~~414~~/CV-TGG

"V/v: giải trình tình hình hoạt động kinh
doanh chính và số liệu trên BCTC"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2020

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh

Đơn vị: Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư Trường giang

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa Nhà SME Hoàng Gia, Đường Tô Hiệu, Quang
Trung, Hà Đông, Hà Nội.

Mã số thuế: 0105787835

Người đại diện: **Phùng Văn Xuân** - Chức vụ: Tổng giám đốc

Trước hết công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang xin chân thành
cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý sở đối với công ty chúng tôi trong thời
gian vừa qua, đồng thời rất mong tiếp tục nhận được sự giúp đỡ của quý sở
trong thời gian tới.

Trả lời công văn số 132/SGDCKHCM-NY ngày 24/08/2020 của sở giao dịch
chứng khoán Hồ Chí Minh về việc giải trình tình hình hoạt động kinh doanh
chính và số liệu BCTC, Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang có ý
kiến giải trình như sau:

1. Về các nội dung tại thuyết minh báo cáo tài chính:

-Thuyết minh số 2 khoản mục “ phải thu của khách hàng ngắn hạn” công ty
chúng tôi đã trích lập dự phòng theo đúng quy định tại thông tư số 48/2019/TT-
BTC ngày 08/08/2019.

- Thuyết minh số 4 khoản mục “phải thu ngắn hạn khác”



+ Về tình hình thanh toán nợ của công ty xây dựng Trường Giang chưa thanh toán cho công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần tại công ty cổ phần thương mại và du lịch Kim Bôi. Theo như điều khoản thanh toán của hợp đồng thì khách hàng sẽ thanh toán tiền cho công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng, phía công ty chúng tôi cũng đang đôn đốc khoản nợ và khách hàng sẽ thanh toán trong thời gian sắp tới.

+ Tình hình thanh toán công nợ của công ty đầu tư và phát triển Đông Nam Á chưa thanh toán lãi hợp tác kinh doanh, chúng tôi đã nhiều lần đôn đốc khoản nợ hợp tác nhưng khách hàng nhiều lần khát nợ và đưa ra những khó khăn do việc gặp khó khăn trong kinh doanh sản xuất, không tiêu thụ được hàng hóa...vì vậy chúng tôi đã gửi công văn đến công ty cổ phần phát triển Đông Nam Á nếu trong tháng 8 công ty không thanh toán tiền lãi hợp tác cho công ty chúng tôi thì chúng tôi sẽ tiến hành dừng việc hợp tác với công ty Đông Nam Á.

+ Thuyết minh số 7 khoản mục “ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành” đây là khoản lãi chậm nộp tiền bảo hiểm do kế toán báo chậm giảm chế độ thai sản của người lao động với số tiền là : 4.178.747vnd

2. Về hoạt động sản xuất kinh doanh chính của công ty 6 tháng đầu năm và kế hoạch thời gian tới:

- Lĩnh vực xây lắp là lĩnh vực hoạt động chính của công ty trong nhiều năm qua, tuy nhiên do một số khoản nợ chưa thu hồi được vì vậy chúng tôi chưa triển khai các gói thầu bên ngoài, ngoài ra trong quý 1 và quý 2 năm 2020 do dịch bệnh COVID-19 ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động xây lắp của công ty. Nhưng với sự lãnh đạo sâu sát của HĐQT, BGD cùng tinh thần đoàn kết của toàn thể cán bộ công nhân viên trong công ty chúng tôi đã và đang cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ mà đại hội cổ đông đề ra, cố gắng đôn đốc những khoản nợ, khắc phục tình hình dịch bệnh, quản lý nguồn vốn kinh doanh một cách hiệu



quả, đầu tư vào các dự án phù hợp với nhu cầu thị trường nhằm đem lại hiệu quả kinh tế cho công ty, chủ động từng bước thực hiện tái cơ cấu hoạt động sản xuất kinh doanh, bộ máy công ty phù hợp với nền kinh tế, tập trung nguồn lực tài chính cũng như nhân sự để sớm triển khai dự án tạo doanh thu cho những quý tới và năm tới. Những dự án sắp tới công ty chúng tôi cần triển khai phải kể đến như:

* **Dự Án Du Lịch Ao Giời Suối Tiên:** với quy mô dự án có diện tích 172,9 ha hiện nay đã có Quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời Suối Tiên phê duyệt ngày 24/10/2019. với quy mô công việc:

+ 24,3 ha xây dựng đền thờ tướng thời Hai Bà Trưng dưới chân núi Nả, dịch vụ nghỉ sinh thái tại các thác nước suối Ao Giời Suối Tiên gồm hệ thống chòi rửa chân và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

+ 148,69 ha xây dựng khu vui chơi nước, khu nhà hàng ẩm thực, khu văn phòng, hội trường lớn, khu khách sạn 2 tầng, khu chăm sóc sức khỏe khu cảnh quan, khu thể thao, các dịch vụ khu biệt thự nghỉ dưỡng nhà vườn và khu nghỉ dưỡng sinh thái, khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao... và một số hạng mục công trình khác.

* **Dự Án Cụm Công Nghiệp Tân Vinh :** chủ đầu tư công ty cổ phần đầu tư hạ tầng tân vinh đại chỉ: xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Vốn điều lệ 100 tỷ đồng, trong đó công ty cổ phần xây dựng và đầu tư trường giang chiếm 45% cổ phần tương ứng 45 tỷ đồng, hiện nay đã có quyết định phê duyệt về việc thành lập cụm công nghiệp và giao chủ đầu tư theo quyết định số 2246/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/10/2019.

Tổng mức đầu tư dự án 459,159 tỷ đồng với diện tích 74,5 ha, thành lập cụm công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật tiên tiến hiện đại, đồng bộ, hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công

nghiệp, phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư lấp đầy cụm công nghiệp với các dự án sản xuất công nghiệp có trình độ cao, công nghệ thân thiện với môi trường trong các nhóm ngành nghề công nghiệp cơ khí sản xuất kim loại, điện tử... các dự án thu hút lao động như: may mặc, da dầy khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến gỗ công nghiệp.

Hai dự án kể trên công ty chúng tôi trực tiếp tư vấn, tổ chức thực hiện thi công, do vậy chúng tôi có rất nhiều hạng mục công việc để triển khai trong thời gian sắp tới, chúng tôi đang tập trung các nguồn lực để triển khai dự án kịp tiến độ theo như chủ trương mà tỉnh Hòa Bình và tỉnh Phú Thọ đề ra. Vì vậy chúng tôi không nhận thêm các gói thầu bên ngoài và tập trung chính vào các dự án chính của công ty để sớm triển khai dự án tạo doanh thu cho những quý tiếp theo và những năm tới, đây cũng là kế hoạch 5 năm tới của công ty về xây lắp, dự kiến sang quý 3/2020 chúng tôi sẽ có doanh thu xây lắp.

Chúng tôi rất mong Quý sở thông cảm, chia sẻ và đồng hành cùng doanh nghiệp

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận

- Như trên.
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phùng Văn Xuân