

Số: 090920/ CV-ADTD

TPHCM, ngày 09 tháng 9 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC Hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm
2020 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TPHCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2020 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR), xin giải trình như sau:

Kết quả hoạt động kinh doanh	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
Tổng doanh thu	19,263,746,201	31,873,569,835
Lợi nhuận trước thuế TNDN	1,485,066,144	1,102,635,556
Lợi nhuận sau thuế TNDN	736,479,250	850,934,214

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế soát xét 06 tháng đầu năm 2020 giảm so với soát xét 06 tháng đầu năm 2019 của Báo cáo tài chính Hợp nhất là do:

- Hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng các khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN
AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Nhân Bảo

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

Số: 090920/CV-ADTD
-1

TPHCM, ngày 09 tháng 9 năm 2020

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC Công ty mẹ soát xét 06 tháng đầu
năm 2020 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ soát xét 06 tháng đầu năm 2020 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR), xin giải trình như sau:

Kết quả hoạt động kinh doanh	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
Tổng doanh thu	19,181,257,696	26,467,034,966
Lợi nhuận trước thuế TNDN	4,981,494,749	458,859,243
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,955,229,453	320,146,097

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế soát xét 06 tháng đầu năm 2020 tăng so với soát xét 06 tháng đầu năm 2019 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ là do:

- Hoạt động chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại các Công ty con và liên kết;
- Hoàn nhập các khoản trích lập dự phòng các khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN
AN DƯƠNG
THẢO ĐIỀN
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Tổng giám đốc *nh*

NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT