

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

-----\*\*\*-----  
**Số: 13/2020/TB/TLD**

V/v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333

Mã chứng khoán: **TLD**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Sàn giao dịch: **HSX**

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Tuyến

Điện thoại: 024.3363.1063

Loại thông tin công bố:  24h     72h     Yêu cầu     Bất thường     Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công bố thông tin về Nghị quyết hợp Hội đồng Quản trị số 07/2020/NQ-HĐQT/TLD của Công ty về việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1. (Chi tiết theo File đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://www//thanglongdeco.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDC, UBCK;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN AN NGỌC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 07/2020/BB-HĐQT/TLĐ

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2020

V/v: Phân phối lại cổ phiếu không  
chào bán hết trong đợt phát hành cổ  
phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Hôm nay, ngày 10 tháng 09 năm 2020, vào hồi 13h00' tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, địa chỉ: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Hội đồng Quản trị (HĐQT) tiến hành cuộc họp bao gồm các thành viên dự họp:

**A. Thành phần tham dự:**

1. Ông : Nguyễn An Ngọc – Chủ tịch Hội đồng quản trị
  2. Ông : Phạm Văn Cường – Thành viên Hội đồng quản trị
  3. Ông : Nguyễn An Quân – Thành viên Hội đồng quản trị
  4. Ông : Nguyễn Thanh Hải – Thành viên Hội đồng quản trị
  5. Ông : Phạm Văn Tuyền – Thành viên Hội đồng quản trị
- Chủ tọa: Ông Nguyễn An Ngọc – Chủ tịch HĐQT

Thư kí: Bà Lê Thị Ánh

**Số thành viên dự họp là 5/5 thành viên Hội đồng quản trị; Số thành viên vắng mặt: 0**

**B. Nội dung cuộc họp:**

**I/ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long họp bàn thông qua các nội dung sau:**

1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo danh sách chốt tại ngày cuối cùng đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu 22/06/2020.
  - Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 9.359.894 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: 7.134.289 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết: 2.225.605 cổ phiếu
2. Thông phương án phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho nhà đầu tư khác.
  - Số lượng cổ phiếu phân phối lại cho các nhà đầu tư khác: 2.200.000 cổ phiếu.
  - Đối tượng được phân phối: Theo danh sách sau:

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Điều khoản về hạn chế chuyển nhượng
1	Nguyễn Thị Kim		1.200.000	Hạn chế chuyển nhượng

	Tuyển			100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
2	Lê Thị Ánh		1.000.000	Hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.200.000</b>	

- Giá chào bán đối với cổ phần phân phối lại: 10.000 đồng/ cổ phiếu;
- Thời gian nộp tiền mua cổ phần phân phối lại: Trước 17h ngày 10/09/2020;
- Tài khoản nhận tiền phân phối lại:  
Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long  
Số tài khoản: 11610000326514  
Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hoài Đức

### II/ Thảo luận và đóng góp ý kiến

Các thành viên thảo luận và không có ý kiến gì về nội dung nêu tại cuộc họp.

### III/ Biểu quyết

1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo danh sách chốt tại ngày cuối cùng đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu 22/06/2020.
  - *Tán thành: 05 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không tán thành: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không có ý kiến: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết.*
2. Thông phương án phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho nhà đầu tư khác.
  - *Tán thành: 05 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không tán thành: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không có ý kiến: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết.*

### C. Kết luận:

Căn cứ kết quả biểu quyết tại cuộc họp, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất và quyết định về các nội dung của kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo danh sách chốt tại ngày cuối cùng đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu 22/06/2020 và thông qua phương án phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho nhà đầu tư khác.

Các thành viên Hội đồng quản trị biểu quyết 100% thống nhất thông qua nội dung trong biên bản cuộc họp.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 13h30' cùng ngày.

Thư ký



LÊ THỊ ÁNH

Chủ tọa



NGUYỄN AN NGỌC

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

-----o0o-----

**Số: 07/2020/NQ-HĐQT/TLĐ**

V/v: Phân phối lại cổ phiếu không chào bán  
hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông  
hiện hữu tỷ lệ 2:1

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2020

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2014 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các thông tư, nghị định có liên quan;
- Căn cứ thông tư 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2018 số 03/2018/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 18/12/2018;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 số 01/2019/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 17/04/2019;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị công ty ngày 10 tháng 09 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo danh sách chốt tại ngày cuối cùng đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu 22/06/2020.

- Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 9.359.894 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: 7.134.289 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết: 2.225.605 cổ phiếu.

**Điều 2:** Thông phương án phân phối lại cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho nhà đầu tư khác.

- Số lượng cổ phiếu phân phối lại cho các nhà đầu tư khác: 2.200.000 cổ phiếu.
- Đối tượng được phân phối: Theo danh sách sau:

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số lượng cổ phần được phân phối	Điều khoản về hạn chế chuyển nhượng
1	Nguyễn Thị Kim Tuyền		1.200.000	Hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán

2	Lê Thị Ánh		1.000.000	Hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.200.000</b>	

- Giá chào bán đối với cổ phần phân phối lại: 10.000 đồng/ cổ phiếu;
- Thời gian nộp tiền mua cổ phần phân phối lại: Trước 17h ngày 10/09/2020;
- Tài khoản nhận tiền phân phối lại:  
Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long  
Số tài khoản: 11610000326514  
Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hoài Đức

**Điều 3:** Trách nhiệm thi hành

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Các phòng ban;
- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN AN NGỌC**

